



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	228/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2015
Dátum vyhotovenia:	26.05.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere cca 2,53 m² k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Lukáča Virága, Golianovo 2, 951 08, z dôvodu, že pri zameraní skutočného stavu bolo zistené, že časť existujúceho oplotenia stojí práve na uvedenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 7194.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemky „C“ KN parc. č. 8611/1, 8611/9 a 8611/10 k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 4928 vo vlastníctve žiadateľa, sa nachádzajú v oplotení (betónový múr) rodinného domu žiadateľa.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2015

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere cca 2,53 m² k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Lukáča Virága, Golianovo 2, 951 08

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Lukáča Virága, Golianovo 2, 951 08 zo dňa 05.03.2015 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere cca 2,53 m² k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu, že pri zameraní skutočného stavu bolo zistené, že časť existujúceho oplotenia stojí práve na uvedenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanom na LV č. 7194.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemky „C“ KN parc. č. 8611/1, 8611/9 a 8611/10 k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 4928 vo vlastníctve žiadateľa, sa nachádzajú v oplotení (betónový múr) rodinného domu žiadateľa.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: Podľa územného plánu Mesta Nitra je predmetný pozemok súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie**.

Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zástavby $kz \leq 0,6$.

Mesto Nitra obstaralo podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu – Návrh územného plánu zóny Kynek - Šúdol, lokalita č. I.

Upozorňujeme, že podľa tejto územnoplánovacej dokumentácie je časť pozemku pána Virága súčasťou navrhovanej prepojovacej komunikácie A. Točíka – Furmanská ul.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 01.04.2015 žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj neoprávnene zabratého mestského pozemku parc. č. 462/4, nakoľko je tento pozemok súčasťou navrhovanej prepojovacej komunikácie A. Točíka – Furmanská ul..

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.04.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 47/2015 žiada vrátiť žiadosť na opätovné prerokovanie Výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, odporúča vykonať tvaromiestnu obhliadku a následne opätovne predložiť na vyjadrenie komisii.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.05.2015 žiadosť opätovne prerokoval, prehodnotil vyjadrenie k odpredaju časti tohto pozemku k. ú. Mlynárce, kde bolo zistené, že časť oplotenia p. Virága stojí na tomto pozemku a odporúča po obhliadke predsedu Ing. Burdu uvedenej lokality odpredaj predmetnej časti pozemku parc. č. 462/4 k. ú. Mlynárce. Oplotenie, ktoré je na časti mestského pozemku parc. č. 462/4, nebráni vo vybudovaní plánovanej komunikácie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 21.05.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 83/2015 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere cca 2,53 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5725 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Lukáča Virága, Golianovo 2, 951 08 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

